

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Дзержинского, дом 10, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				197645,40
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3660,10	4,50	197645,40
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				52813,89
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	12,00	50400,00	50400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п.1	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1372,39
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	78,00	41,04	1067,04
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке нежилого пом.	шт	1,00	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				22119,09
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	22119,09	22119,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				33819,36
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3660,10	0,77	33819,36
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				8856,14
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3660,10	0,13	5856,14
Услуги по дезинсекции от тараканов подвал п.1	шт	1,00	3000,00	3000,00
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				140848,78
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2126,00	3,96	101027,52
Услуги по дератизации контейнерной площадки	шт	1,00	1000,00	1000,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники урна, стол, 2 лавочки	шт	4,00	2112,19	8448,76
Изготовление и установка садовой беседки	шт	1,00	26000,00	26000,00
Установка урны вх.группа - офисы	урна	1,00	4372,50	4372,50
Работы по уборке мест общего пользования МКД				77740,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3660,10	1,77	77740,56
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				134987,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3660,10	2,70	118587,24
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Замена лампы светодиодной тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной тех.подполье (кв.2)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной эт 1,2 - л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной эт.1 - почт.ящ.	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной эт1 - тех.подполье; эт.2	шт	4,00	144,44	577,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				22936,49
Обрамление металлическим уголком входных порогов с эл. сваркой тех.подполье	м	6,00	1215,87	7295,22
Ремонт покрытия полов из линолеума вх.группа - офисы	м2	2,80	828,34	2319,35
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин тех.подполье	кв.м	1,80	576,86	1038,35
Смена замков навесных предм.отд.; тех.этаж	замок	2,00	431,26	862,52
Смена ручки дверной вх.дверь	ручка	1,00	149,09	149,09
Текущий ремонт кровли МКД	м2	8,00	1375,00	11000,00
Укладка керамической плитки на пол (без стоимости плитки) эт.1	кв м	0,10	528,20	52,82
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель с т/эт кровлю	кв.м	0,40	547,85	219,14
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				134342,12
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	94,36	86,40	2038,17
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	61,09	2728,02	13887,78
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	32,35	77,56	1254,53
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	20429,23	68,82	117161,64
Общая сумма:				827481,42

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	9752,21
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	333411,40
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1229838,30
Содержание жилья	1054283,40
ХВС на содержание общедомового имущества	4125,96
ГВС на содержание общедомового имущества	16503,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	154925,58

Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1206124,55
Содержание жилья	1034601,46
ХВС на содержание общедомового имущества	4010,43
ГВС на содержание общедомового имущества	16117,91
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	151394,75
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	33465,96
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	712054,53